



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.01.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	43-40-009-2024
1.3. Наименование органа (организации):	администрация города Кирова
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.08.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	Жукова-Юдникова
2.1.2. Имя:	Ольга
2.1.3. Отчество:	Васильевна
2.1.4. ИНН:	434531964265
2.1.5. ОГРНИП:	304435402800048
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	-
2.2.1.2. ИНН:	-
2.2.1.3. ОГРН:	-
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 43:40:002804:487 в г. Кирове
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Кировская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. город Киров
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Чистые Пруды
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Парковая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 1б, д. 1в



<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	43:40:002804:487
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	17074 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	10.06.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-43-2-06-0-00-2021-0391
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	администрация города Кирова
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-



	<b>конструкторское бюро Архитектоника»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>4345471128</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1174350013958</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>28.12.2023</b>
6.1.1.1. Номер:	<b>43-2-1-3-083294-2023</b>
6.1.1.1. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»</b>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	<b>23.01.2024</b>
6.3.2. Номер:	<b>01-24</b>
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>главный инженер проекта общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-конструкторское бюро Архитектоника» Щелчкова Е.В. (П-096353)</b>
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>1 этап строительства – дом № 1 по ул. Парковой, д. 16 в п. Чистые Пруды г. Кирова</b>

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2262,51
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	11513,28
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	591,07
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7033,56
7.1.8. Количество помещений (штук):	267
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	127
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	140
7.1.11. в том числе квартир (штук):	140
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	7
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	21,9
7.1.17. Другие показатели:	площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) – 6602,25 кв.м
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап строительства – дом № 2 по ул. Парковой, д. 1в в п. Чистые Пруды г. Кирова
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2408,67
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	12039,24
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	668,64
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7343,0
7.2.8. Количество помещений (штук):	280
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	135
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	145
7.2.11. в том числе квартир (штук):	145
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	7
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	21,9



7.2.17. Иные показатели:

площадь квартир (без учета  
площади балконов и лоджий) –  
6901,45 кв.м

И.о. заместителя главы  
администрации города Кирова, главного  
архитектора  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



ПОДГОТОВЛЕНО

Начальник управления градостроительства и  
архитектуры

Серкина Татьяна Владимировна  
(13-60) 37-44-10

(подпись)

И.Ю. Прозорова

(расшифровка подписи)

(подпись)

Е.В. Донскова

(расшифровка подписи)

Согласно уведомлению о переходе прав на земельный участок с кадастровым номером 43:40:002804:487 и в соответствии со сведениями ЕГРН внести следующие изменения:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27.04.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Кировспецмонтаж»
2.2.1.2. ИНН:	4345077227
2.2.1.3. ОГРН:	1044316516606

И.о. заместителя главы  
администрации города Кирова,  
главного архитектора



Серкина Татьяна Владимировна  
37-44-10 (13-60)

(подпись)

Е.В. Донскова

**ЗАНЕСЕНО В ИСОГД**  
муниципального образования "Город Киров"  
" 02 " 02 2024 г.  
Рег. № \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_ - 0399  
подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_

На основании заявления застройщика, в соответствии с положительными заключениями повторной негосударственной экспертизы проектной документации ООО «Экспертная группа «Союз», внести следующие изменения:

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	12.11.2024
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «Монтаж-Проект»
5.2.2. ИНН:	4345138800
5.2.3. ОГРН:	1064345104966
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.2.1 Дата утверждения:	31.10.2024
6.1.2.2. Номер:	№ 43-2-1-2-064446-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства – дом № 1 по ул. Парковой, д. 16 в п. Чистые Пруды г. Кирова
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1846,7
7.1.5. Площадь (кв. м):	10880,6
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	851,5
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6842,4
7.1.8. Количество помещений (штук):	234
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	113
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	121
7.1.11. в том числе квартир (штук):	121
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.16. Высота (м):	25,2
7.1.17. Иные показатели:	площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) – 6394,6 кв.м


И.о. заместителя главы  
администрации города Кирова,  
главного архитектора

М.П.  **ДЛЯ  
ДОКУМЕНТОВ**

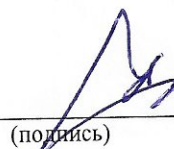
Начальник управления  
градостроительства и архитектуры

Серкина Татьяна Владимировна  
37-44-10 (13-60)

Разрешение на строительство № 43-40-009-2024 от 30.01.2024

  
(подпись)

И.Ю. Прозорова

  
(подпись)

Е.В. Донскова